

OBJEKT: STANOVANJSKA SOSESKA POD PEKRSKO GORCO

Investitor: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE

Opis objekta:

Objekt se nahaja v neposredni bližini griča Pekrska gorca v Mariboru (med Šarhovo in Kamenškovo ulico).

Objekt Stanovanjska soseska Pod Pekrsko gorco v Mariboru bo vseboval stanovanjske enote (182 najemnih in 30 oskrbovanih stanovanj), poslovne prostore, gostinski lokal, vrtec in center dnevnih aktivnosti.



Tlorisne dimenzije objekta so 203,77 m x 77,94 m. Največja višina objekta bo znašala 10,01 m. V podzemnem delu je predvidena garaža na koti - 4,06 m, kjer je predvidenih skupno 356 parkirnih mest.

V nadzemnem delu je predvidenih skupno 5 objektov (etažnost objektov od S1 do S5 je: P + 1 + 2).

Izgradnja objekta poteka v dveh fazah (Faza 0 in Faza 1):

- **Faza 0** zajema zunanjo ureditev, komunalno ureditev, vodovod, javno razsvetljavo, elektro kabelsko kanalizacijo in krajinsko arhitekturo.
- **V fazi 1** je predvidena izgradnja stanovanjsko/poslovnega del.

Predviden energetska kazalnik, ki ga bo objekt dosegel bo B1 (do 25 kWh/m²a).

Kot zanimivost lahko omenimo, da se v objekt vgrajujejo prefabricirani elementi (balkoni, terase, stopnice). Prav tako se v objekt vgrajujejo gotove kopalnice, ki so izjemnega pomena, saj se morajo v objekt vgrajevati vzporedno z potekom gradnje posameznih konstrukcijskih elementov.

V objekt bo skupno vgrajene preko 2.400,00 ton armature.



Konstrukcijo objekta predstavljajo:

- AB plošča na terenu – plitvo temeljenje (d = od 40 do 70 cm),
- AB plošča (zasuti del) (d = 35 cm),
- Medetažna AB plošča (d = 28 cm),
- AB stene v garaži (d = 25 cm).
- AB stene v nadstropjih (d = 20 cm).

Na gradbišču trenutno potekajo dela na objektu S5, kjer se z deli že nahajamo v 1. nadstropju. Dela aktivno potekajo tudi na objektih S4 in S3.

Med drugim se zaključuje izgradnja podzemnega del (garaže) na severnem delu gradbišča.



Ob intenzivnem izvajanju gradbenih del na gradbišču, vzporedno poteka oddaja obrtniških del. Do sedaj so bile podpisane izvajalske pogodbe z podizvajalci za tlakarska dela v podzemnem delu, strojne in elektro instalacije, gotove kopalnice, montažne stopnice in balkone, instalacijski jaški, toplotne in hidroizolacije, dvigala, fasadni elementi, ključavničarska dela, garažna vrata ter ravne strehe.

Za oddajo del podizvajalcem je sestavljena »Komisija za oddajo del«, ki jo sestavlja konzorcij predstavnikov pogodbenih JV partnerjev. Izbira ustreznega podizvajalca poteka po načelu najugodnejšega.

Izvajamo tudi Fazo 2 (garaža + 4 objekti s skupnim številom 188 stanovanj).

